

Rathausproblematik

Informationsverlauf und Kostenentwicklung

Stand: 25.09.08

Datum	Vorlage / Drucksache		Abstim.- berechtigte Bürger	Kosten- schätzungen €/m³
11.08.03	Top 8,1	erstmalige Info an den Rat der Stadt Medebach zum Thema: Verlagerung der Verwaltung in das Sparkassengebäude am Marktplatz		
08.09.03	Top 8	weitere Info		
12.12.03	1230	Beratung über eine eventuelle Verlagerung der Stadtverwaltung angedachte Kosten lt. BM	46%	1.100.000 €
		nicht öffentlich. derzeitiger Ertragswert in den Bilanzunterlagen der SpKa	49%	1.166.000 €
05.05.04 bis 09.02.06		diverse WP Berichte und Leserbrief zum Thema Rathaus und Grundstücke (Oberstraße / Trümmergrundstück)		
26.09.05	0201	<u>Gutachten zum Rathaus:</u> Architekturbüro Hille & Heim, Arnberg Kosten Ermittlung für Sanierung / Erweiterung / Anmietung <u>Varianten 1:</u> Umbau mit Erweiterung	56%	1.330.613 €
		<u>Varianten 2:</u> Umbau mit Anmietung von Räumen	47%	1.131.632 €
		<u>Varianten 3:</u> Neubau (1.100.000 € + 18% Nebenkosten) (Baukosten: Gebäude u. technische Ausstattung mittlerer Standard Gr. 300-400)	54%	1.298.000 €
07.02.06	0366	1. Einwohnerversammlung Kostenschätzungen auf Basis des Raumprogramms v. 06.02.2006 (Anlage zur Drucksache 0366)		
		Lösungsbemühungen mit der SpKa (Verhandlungsbasis)	54%	1.300.000 €
		Sanierung mit Erweiterungsbau	56%	1.333.613 €
		Rathausneubau (Hille & Heim)	63%	1.505.680 €
		Berechnung der Stadtverwaltung	55%	1.325.670 €
		Alternativberechnung Saure	64%	1.541.728 €
08.08.06	0453	2. Einwohnerversammlung Kostenschätzungen auf Basis des GPA - Gutachten		
		Sanierung	53%	1.269.647 €
		Neubau	71%	1.699.150 €
12.08.07		Infobrief zum Bürgerentscheid Kostenschätzungen auf Basis des Architektenwettbewerbs (Brutto 442 €/m³)		
		Entwurf Nr. 1 Wrede Architekten BDA, 47574 Goch Nutzfläche 925 m² / Bruttorauminhalt 5.406 m³	100%	2.392.000 € 442 €
		Entwurf Nr. 2 h.s.d. Architekten BDA, Habermann/Decker, 32657 Lemgo Nutzfläche 936 m² / Bruttorauminhalt 6.135 m³	113%	2.714.000 € 442 €
		Entwurf Nr. 3 Architektin Helga Köster-Saure, 59964 Medebach Nutzfläche 1.183 m² / Bruttorauminhalt 7.875 m³	146%	3.484.000 € 442 €
		Entwurf Nr. 4 Bürogemeinschaft Schmiedeler / Groß / Engelbracht, Dipl.-Ingenieure, 59964 Medebach Nutzfläche 1.189 m² / Bruttorauminhalt 8.103 m³	150%	3.585.000 € 442 €
24.08.08	0723	Neubau Rathaus: Architektenvertrag Köster-Saure (Leistungspha.1-5)		
	1.1)	Sparkassenlösung Mit der Sparkasse wurde der Erwerb zum Buchwert verhandelt	50%	1.200.000 €
	1.2)	Gutachten Hille & Heim - eine Neubaulösung eindeutig wirtschaftlicher (zu jetzigen kosten ?)		
	1.3)	Beteiligung der Einwohner an der Neubau- u. Standortfrage Ergebniss der Einwohnerversammlung v. 08.08.2006		
		Anwesende Bürger	86	1,3%
		a) für ein Rathausneubau stimmten		
		Ja-Stimmen	82	1,2%
		Enthaltungen	4	0,1%

Datum	Vorlage / Drucksa.	Abstim- berechtigte Bürger	Kosten- schätzungen €/m³
		<u>86</u>	
	b) für den Standort		
	Ja-Stimmen Trümmergrundstück	67	1,0%
	Ja-Stimmen für alten Standort	9	0,1%
	Enthaltungen	10	0,2%
		<u>86</u>	
1.5)	Infos zur Durchführung eines Bürgerentscheids (Seit 3-4) Kostenschätzung lt. Köstersaure -öffentlich gemacht- Umsetzung für <u>Abstimmungsergebnisse zum Bürgerentscheid:</u>		105% 2.500.000 €
	Abstimmungsberechtigt	6.638	100%
	Abgegebene Stimmen	1.818	27,4%
	- davon gültig	1.803	27,2%
	- davon ungültig	15	0,2%
	Abstimmungsbeteiligung		27,4%
	<u>Ergebniss</u>		
	<u>Entwurf Nr. 1</u> Wrede Architekten BDA, 47574 Goch	604	9,1%
	<u>Entwurf Nr. 2</u> h.s.d. Architekten BDA, Habermann/Decker,	39	0,6%
	<u>Entwurf Nr. 3</u> Architektin Helga Köster-Saure	641	9,7%
	<u>Entwurf Nr. 4</u> Bürogemeinschaft Schmiedeler / Groß / Engelbracht	519	7,8%
		<u>1.803</u>	
05.09.08	0953 Stand der Kostenschätzung nach DIN 276 zum 05.09.08 Nutzfläche ??? m² / Bruttorauminhalt ca. 9.000 m³ lt. Köster-Saure (Planungsbüro Groß , Kostengliederung nach DIN 276) <u>Fehlende Kostenschätzungen:</u> Merkosten für zusätzliche Bohrtiefe (Bohrmeter von 1.000 auf 1.700 m) Allgemeine Ausstattung (z.B. Büroeinrichtung, usw.) lt. BM		158% 3.783.709,84 € 40.000 € 50.000 € 162% <u>3.873.710 €</u>
20.09.08	FWG Antrag zum Rathausneubau mit Kostenschätzung		96% 2.300.000 €
	Mögliche Einsparung bei Realisierung FWGANtrag Berechnungen ohne Grundstückskosten ???		1.573.710 €